

## Energiesparen im Haushalt: So geht's!

Die Energiepreise für Strom und Gas steigen stark. Gerade mit Blick auf die kommende Heizperiode werden die Mieter tiefer in den Geldbeutel greifen müssen. Wer weniger verbraucht, kann seine Mehrkosten senken und echtes Geld sparen.

### Heizkosten senken

#### **Ein Grad weniger Raumtemperatur senkt die Heizkosten um 6%**

Ein prüfender Blick auf Raumtemperatur und Thermostat lohnt sich. Bei einem Standard-Thermostat entspricht Stufe 2 etwa 16 Grad, Stufe 3 etwa 20 Grad und Stufe 4 etwa 24 Grad. Ein Beispiel: Wenn Sie in der kommenden Kälteperiode Ihren Wohnraum auf 20 statt auf 21 Grad beheizen, sparen Sie circa 6 Prozent Ihrer Heizkosten ein.

#### **Warme Luft kann man speichern!**

Halten Sie Ihre Zimmertüren geschlossen, damit warme Luft nicht in kältere Räume entweichen kann. Einfach, aber als sofort durchführbare Maßnahme super effektiv: Halten Sie im Winter – vor allem über Nacht – Fensterläden, Rollläden und Jalousien geschlossen. Dadurch lässt sich die Wärme deutlich länger im Raum bewahren.

#### **Bei Abwesenheit: runterdrehen!**

Drehen Sie die Heizung nachts und bei Abwesenheit herunter. Bei kühleren Temperaturen schläft man besser. Wärme wird vor allem benötigt, wenn jemand in der Wohnung ist.



#### **Heizkörper nicht zustellen!**

Stellen Sie Ihre Heizkörper nicht zu. Heizkörper sollten weder mit Vorhängen verdeckt noch mit Möbeln zugestellt werden. Eine Faustregel: Jeder Heizkörper sollte gut zu sehen sein, damit die Raumluft ihn ungehindert umströmen kann.

#### **Richtiges Lüften schont den Geldbeutel**

Regelmäßiges Stoß- oder Querlüften in allen Räumen sorgt für frische Luft. Ein Fenster in Kippstellung verschwendet Energie, weil es für den gleichen Luftaustausch länger aufbleiben muss. Beim Lüften sollten Sie die Heizung herunterdrehen, ansonsten schnell das Thermostat nach oben und die warme Luft strömt ungenutzt zum Fenster hinaus.

(Text: VdW Rheinland Westfalen – die Wohnungswirtschaft im Westen)

#### **Gasknappheit vermeiden**

Wenn wir einen Gasengpass im Winter sicher vermeiden wollen, müssen wir in Deutschland insgesamt 15 % der gesamten Gasabnahmemengen einsparen. Dies ist eine Aufgabe, bei der jeder Einzelne seinen Beitrag leisten muss.

#### **Notfallnummern:**

Entstörungsdienst Wasser/Heizung und Verstopfung: Firma Vestring, Tel: 02325/377390

Entstörungsdienst Schließanlage: Klabo GmbH, Tel: 02327/54990

Entstörungsdienst Vodafone: Tel: 0221/46619100 oder 0800/7001177

Technischer Mitarbeiter der Heimbau: Andreas Hedegger, Tel: 0160/94902323 (Mo-Fr bis 18Uhr)



# Flur-Funk

Ausgabe 4 (09/2022)

# 95 Jahre Heimbau Herne

## Wir haben gefeiert!



**95 Jahre  
Heimbau Herne**

**Ankauf der  
Jahnstr. 5**

## Liebe Flur – Funk Leser,

Unsere Heimbau wird in diesem Jahr 95 Jahre alt. Natürlich haben wir dies angemessen gefeiert und am 03.09.22 ein großes Hoffest veranstaltet, mit vielen Attraktionen für Jung und Alt. Zu diesem Zweck gibt es einen kleinen Rückblick.

Das erste Halbjahr ist mit unserer diesjährigen Mitgliederversammlung zu Ende gegangen. Wie geplant, haben wir in den ersten 6 Monaten nicht nur unsere Bilanz für das Jahr 2021 erstellt, sondern konnten auch die Betriebskostenabrechnungen im ersten Halbjahr erstellen und versenden.

Wir hatten im Rahmen der Mitgliederversammlung eine umfangreiche Satzungsänderung zu besprechen. Auf Grund der Pandemie Erfahrungen wurde die Mustersatzung des Verbandes hier umfangreich angepasst. Insgesamt blicken wir auf eine schöne Veranstaltung zurück.

Darüber hinaus beschäftigt uns das Thema Energiesparen. Es geht dabei nicht nur um den eigenen Geldbeutel, sondern auch darum, einen mögliche Energieengpass zu vermeiden. Hier sind wir alle gefordert.

Letztendlich haben wir unseren Bestand durch den Ankauf des Hauses Jahnstr. 5 ausgebaut.

Insgesamt können wir also zufrieden auf ein arbeitsreiches, aber auch erfolgreiches erstes Halbjahr 2022 zurückblicken.

Nachdem wir während der gesamten Corona Zeit bisher auf Mieterhöhungen verzichtet haben, wollten wir eigentlich im Jahre 2022 eine umfangreiche Mieterhöhung angehen. Aufgrund der aktuellen Inflation und den hohen Energiekosten, haben wir uns jedoch entschieden, in diesem Jahr keine Mieterhöhung mehr auszusprechen und diese auf das nächste Jahr zu verschieben.

Ihr Vorstandsteam

## Rückblick Generalsversammlung 2022

Am 08. Juni 2022 hat unsere diesjährige Generalversammlung fristgerecht stattfinden können. Auch dieses Jahr waren wir wieder zu Gast im Gysenberg und haben dort die Räumlichkeiten unter der Beachtung der geltenden Corona-Regeln genutzt.

Wie auch schon im letzten Jahr waren viele interessierte Mitglieder bei der Versammlung anwesend, um sich über die Entwicklung unserer Genossenschaft zu informieren.

Die Verbandsprüfung unseres Jahresabschlusses ist wie gewohnt ohne Beanstandungen abgeschlossen worden.

Wie schon in unserem Vorbericht zu der Mitgliederversammlung 2022 mitgeteilt, stand unser AR Vorsitzender Edgar Assen und seine Vertretung Ingrid Strehl zur erneuten Wahl bereit. Beide wurden in Ihrem Amt bestätigt.

Ein zentraler und wichtiger Punkt der Versammlung war auch die notwendige Anpassung der Satzung der Heimbau Herne eG. Basis hierfür war die neue Mustersatzung des Verbandes aus diesem Jahr. Diese Änderungen wurden von den Versammlungsteilnehmern mit der nötigen  $\frac{3}{4}$  Mehrheit beschlossen. Aktuell wird die neue Satzung bei unserem Notar bearbeitet, sodass diese kurzfristig im Genossenschaftsregister eingetragen wird und damit Wirksamkeit entfaltet.

Letztendlich war die Versammlung 2022 wieder ein voller Erfolg.

## Sommerfest Heimbau Herne eG

Was ein rauschendes Fest! Nachdem der Wetterbericht eigentlich seit geraumer Zeit Regen vorhergesagt hatte, strahlte am Festtag die Sonne und wir hatten ideale Temperaturen für unser 95 Jahre Hoffest.

Dabei haben wir uns einiges für Jung und Alt einfallen lassen. Für die Kleinen gab es nicht nur eine Hüpfburg und eine Torwand, sondern jedes Kind konnte sich auch schminken lassen. Zusätzlich hat unser Luftballonkünstler Tiere aus Ballons gezaubert, welche die Augen der Kleinen noch mehr zum Strahlen brachten. Mit einer leckeren Waffel, einem Slush - Eis oder einer Tüte Popcorn machten diese einen rundum zufriedenen Eindruck.

Auch die Erwachsenen kamen auf ihre Kosten: Ob XXL-Kicker oder Zauberkunststücke, dazu eine Wurst oder ein Hähnchen zu einem leckeren frischgezapften Bier oder einem Cocktail. Es wurde angeregt geplaudert und diskutiert, oder aber auch interessanten Vorträgen zum Thema Bienen gelauscht.

Bereits 15 Minuten vor dem eigentlichen Beginn um 15.00 Uhr füllte sich die Anlage, insgesamt durften wir über 300 Gäste begrüßen. Das Serviceteam an Grill, Bierwagen und dem Waffelstand kam richtig ins Schwitzen. Wo man auch hinschaute, man blickte in strahlende und zufriedene Gesichter.

Insofern eine rundum gelungene Veranstaltung, die richtig Freude gemacht hat.



## Ankauf des Hauses Jahnstr. 5

Neben unserem Bestandsobjekt Jahnstr. 3 befindet sich das Objekt Jahnstr. 5, welches zum Verkauf stand.

Wir haben auf das Objekt geboten und aufgrund unserer guten Kontakte zu den bisherigen Eigentümern sehr früh in Verhandlungen eintreten können.

Nach intensiven Gesprächen und Prüfung des Baukörpers konnten wir letztendlich eine Einigung im Hinblick auf den Kaufpreis finden und haben, nach Genehmigung durch unseren Aufsichtsrat, inzwischen den notariellen Kaufvertrag unterschrieben.

Das Objekt umfasst insgesamt 8 Wohneinheiten und 9 Garagen.

Die Wohnungen sind allesamt bereits saniert, auch die Zentralheizung ist auf neuestem Stand.

Das Objekt wird zum 01.11.2022 in unseren Besitz übergehen. Wir freuen uns über diesen Ankauf inmitten unseres Kernbestandes, zumal wir dort auch einen großen Raum haben der ggf. als Fahrradgarage in Frage kommt.

