

Balkonbau in Herne Süd

Bis auf wenige Ausnahmen, verfügen nahezu all unsere Wohnungen über einen Balkon oder eine Terrasse. Im November verbessern wir nun auch die Wohnqualität unserer Mieter der Altenhöfener Straße 135 und der Jahnstraße 24. Nachdem mehrere Mieter den Wunsch nach einem Balkon äußerten, können wir diesen zum Ende des Jahres realisieren.

Durch das Baukastensystem der Balkone, ähnlich wie an den meisten unserer Häuser, können wir allen Mietern vom Erdgeschoss bis unters Dach einen preiswerten Balkon bieten.

Nachdem die Firma Tewes-Kampelmann die jeweiligen Vorgärten für den Bau vorbereitet und die Fundamente gegossen hat, übernahm die Firma Projektbau Herne die Arbeit in den einzelnen Wohnungen. Neben dem Austausch von Fenstern gegen eine Balkontür, wurden in einigen Wohnungen auch Heizkörper ausgetauscht und verschoben.

Letztendlich wurden die Balkone der Firma Algeba montiert. Bei den Balkonen handelt es sich um Stahlbalkone, die eine Brüstung aus satiniertem Glas erhalten.



Sinnvoll heizen und lüften – kostet nichts, spart aber viel Energie

Durch richtiges Lüften können Sie die Luftqualität in Ihrer Wohnung entscheidend verbessern und Heizkosten sparen. So lüften Sie optimal: Sie erhöhen den Energieverbrauch drastisch, wenn Fenster über längere Zeit gekippt sind. Kurzes Stoßlüften **bei weit geöffneten Fenstern** und geschlossenem Heizkörperventil sorgt für frische Luft und geringe Energieverluste. Ein über Nacht gekipptes Fenster im Schlafzimmer sollten Sie tagsüber schließen. Achten Sie beim Stoßlüften außerdem auf die Innentüren. Wenn Sie beispielsweise morgens die Schlafräume lüften, können die Innentüren offenbleiben. Der Luftwechsel wird dann wesentlich größer, vor allem bei weit geöffneten Fenstern. Wenn Sie hingegen Bad und Küche wegen kurzzeitiger hoher Feuchtigkeit lüften, sollten die Innentüren geschlossen bleiben.

Ihr Wohnklima wird auch von der Temperatur bestimmt, die in Ihrem Haus herrscht. Sorgen Sie dafür, dass die Heizkörper immer abgeschaltet sind, wenn Sie Fenster öffnen. Ist die Temperatur im Raum niedriger als die eingestellte Solltemperatur, z.B. durch eintretende kalte Luft, öffnet das Ventil vollständig und erhöht die Wärmeabgabe des Heizkörpers. Nachts sollten Sie die Raumtemperatur verringern. Ein Griff an das Thermostatventil reicht dafür schon aus. Beachten Sie folgende Tipps, um die Wärmeübertragung zu verbessern und die Heizzeiten zu verkürzen: Heizungen nicht verdecken, Möbel und Verkleidungen behindern die Wärmeabgabe. Thermostatventile dürfen nicht verstellt oder hinter Vorhängen verborgen sein, sonst bildet sich ein Wärmestau.

Wer richtig heizt, ist nicht nur unabhängiger von Energielieferungen und Preissteigerungen. Ein funktionierendes Heizsystem sorgt dafür, dass Sie sich deutlich wohler in den eigenen vier Wänden fühlen. Sie leisten außerdem einen wichtigen Beitrag zur Umweltentlastung und zur Reduzierung der CO₂-Emissionen.

Notfallnummern:

Entstörungsdienst Wasser/Heizung und Verstopfung: **Firma Vestring, Tel: 02325/377390**

Entstörungsdienst Schließanlage: **Klabo GmbH, Tel: 02327/54990**

Entstörungsdienst Vodafone: **Tel: 0221/46619100 oder 0800/7001177**

Technischer Mitarbeiter der Heimbau: **Andreas Hedegger, Tel: 0160/94902323 (Mo-Fr bis 18Uhr)**



Flur-Funk

Ausgabe 2 (12/2021)



**Mitgliederver-
sammlung**

**Sinnvoll heizen
und lüften**

Liebe Flur – Funk Leser,

auch das Jahr 2021 ist nun schon fast herum und unser Mitarbeiterteam blickt auf ein ereignisreiches, aber sehr erfolgreiches Jahr 2021 zurück. Neben unserem Schwerpunktthema Mitgliederversammlung 2020 / 2021 freuen wir uns Ihnen mitzuteilen, dass die Jahresabschlussprüfung für das Jahr 2020 durch den Verband der Wohnungswirtschaft im Oktober durchgeführt wurde und es erneut keinerlei Beanstandungen gab. Darüber hinaus haben wir im September gleich 2 Mitgliederversammlungen erfolgreich durchführen können, neben der coronabedingt ausgefallenen Versammlung 2020 wurde auch die verschobene MGV 2021 nachgeholt.

Wir können an dieser Stelle auch mitteilen, dass wir den Vertrag über die Hausreinigung der Firma ISD zum Jahresende gekündigt haben und uns einen neuen Dienstleister für diesen Bereich gesucht haben. Leider hat die Qualität der Arbeit in letzter Zeit deutlich abgenommen, darüber hinaus fehlte uns ein langfristig verantwortlicher Ansprechpartner. Ab dem 01.01.2022 wird die Hausflurreinigung nun durch die Firma Kreativ Gebäudeservice aus Herne durchgeführt. Unser neuer Vertragspartner bietet einen persönlicheren Service und ist auf Grund der kurzen Wege auch schnell vor Ort. Wir erwarten uns hierdurch eine merkliche Qualitätsverbesserung.

Abschließend möchten wir Ihnen an dieser Stelle unsere neuen AR Mitglieder Elena Marquardt und Lars Nehling vorstellen und verbleiben in dem wir Ihnen auf diesem Wege bereits ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das neue Jahr wünschen. Bleiben Sie gesund! Wir freuen uns auf das neue Jahr mit Ihnen!

Ihr Vorstandsteam

Vorstellung der neuen Aufsichtsratsmitglieder

Elena Marquardt ist Steuerberaterin und Prüfungsassistentin in der Wirtschaftsprüfung. Zwischen 2013 und 2016 absolvierte Sie an der Ruhr-Universität Bochum ihr Bachelorstudium „Management and Economics“ mit der Spezialisierung auf „Accounting, Finance and Taxation“. Im April dieses Jahres konnte sie anschließend auch ihr berufsbegleitendes Masterstudium „Taxation“ an der Hochschule Aalen erfolgreich abschließen.



"Seit bereits etwas über 4 Jahren bin ich Mieterin bei der Heimbau Herne und konnte mir in dieser Zeit ein Bild davon machen, wie viel unsere Genossenschaft schon erreicht hat. Ich freue mich sehr darauf als Teil des Aufsichtsrates unsere Heimbau zu unterstützen und zukünftige Herausforderungen gemeinsam anzugehen. Hierbei möchte ich nicht nur meine fachlichen Fähigkeiten zu Verfügung stellen, sondern auch aktiv mitgestalten. Ich freue mich auf eine tolle Zusammenarbeit mit und für unsere Genossenschaft!"

Elena Marquardt kommt und lebt in Herne-Süd, ist verheiratet und erwartet ihr erstes Kind.

Lars Nehling ist beruflich in der Wohnungsverwaltung und IT-Administration tätig. Er wurde in Hamminkeln-Dingden geboren, bis ihn später die Liebe ins Ruhrgebiet verschlug. Seit 14 Jahren ist Lars Nehling Mieter bei der Heimbau Herne.



„Ich habe das Ziel, das genossenschaftliche Wohnen als tragende Säule neben dem Wohnen zur Miete und dem Wohneigentum weiterzuentwickeln und die Zukunft der genossenschaftlichen Idee zu sichern. Gemeinsam sind wir stark.“

Lars Nehling lebt in Herne, ist verheiratet und Vater von einem Kind.

Die Mitgliederversammlungen 2020 / 2021

Mitgliederversammlung 2020/2021



Aufgrund der verschobenen Mitgliederversammlung 2020 wurden am 12. September 2021 erstmals zwei Versammlungen abgehalten. Unter Einhaltung der Corona Regeln fanden im Veranstaltungszentrum Gysenberg die Versammlungen statt. Auch wenn wir die Veranstaltung auf Grund der Umstände nicht an unserer Geschäftsstelle ausrichten konnten, war es eine große Freude nach so langer Zeit, wenn auch mit Abstand, wieder in Kontakt mit unseren Mitgliedern zu treten.

Neben dem Bericht des Vorstands stand in diesem Jahr auch die Wahl des neuen Aufsichtsrats auf dem Programm. Herr Hans-Peter Emmerich schied turnusgemäß mit der MGV 2020 als Aufsichtsratsmitglied aus und stellte sich nicht erneut zur Wahl. Herr Schupetta erschien unentschuldigt nicht zu der Mitgliederversammlung, hatte aber bereits seit dem Jahre 2020 sein Aufsichtsratsmandat ruhen lassen und stand für eine Wiederwahl somit nicht zur Verfügung. Unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied Frau Adam-Rieck stellte sich zur Wiederwahl und wurde erneut – ohne Gegenstimme - in unser Kontrollgremium gewählt. Als Nachfolger von den ausgeschiedenen Mitgliedern wurde Frau Elena Marquardt und Herr Lars Nehling ohne Gegenstimme in den Aufsichtsrat gewählt.

Die Versammlungen waren durch die Harmonie geprägt, für die unsere Genossenschaft steht.

Vielen Dank Hans–Peter Emmerich!

Wir möchten an dieser Stelle einem Menschen besonders danken, von dem wir wissen, dass er eine derartige Fokussierung auf seine Person nicht möchte.

Gerade diese Bescheidenheit ist es, die eines der vielen und prägenden Merkmale von unserem ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieds Hans-Peter Emmerich ist. Leider hatte er uns frühzeitig im Jahre 2019 darüber informiert, dass er sich altersbedingt nicht mehr neu zur Wahl stellen wollte. Da die Mitgliederversammlung 2020 nicht stattfinden konnte, hat er jedoch weiter die Stellung im Aufsichtsrat gehalten, bis er in der nachgeholt Versammlung durch unseren Aufsichtsratsvorsitzenden Edgar Assen gebührend verabschiedet wurde. Über 27 Jahre hat Hans-Peter Emmerich in der ihm eigenen analytischen Ruhe die Geschicke des Aufsichtsrates und damit auch unserer Genossenschaft geprägt. Zu jeder Zeit besonnen und mit Weitsicht war er diese lange Zeit an vielen wegweisenden und maßgeblichen Entscheidungen beteiligt. Lieber Hans-Peter, wir können dir gar nicht genug für deinen Einsatz in den letzten 3 Jahrzehnten danken! Du hast beim Heimbau Spuren und große Fußabdrücke hinterlassen. Wir werden uns bemühen die Geschäfte in deinem Sinne weiterzuführen.

